

Mai 2021

Fondé en 1927, **Kolostat**[®] est un entrepreneur important en mécanique du bâtiment spécialisée en installations mécaniques de bâtiments dans le secteur industriel et commercial. Multidisciplinaire, notre entreprise se spécialise dans les projets plans et devis, conception-construction, service et entretien préventif relié au volet CVAC. Avec des bureaux à Laval et à Toronto, Kolostat est fière d'être un leader dans le domaine du CVAC. Notre expertise à l'interne, la gestion efficace de nos projets et nos prix compétitifs nous permettent d'offrir le meilleur service à nos clients.

Nous sommes présentement à la recherche de candidat(e) pour combler le poste suivant:

Agent de mise en service (Cx)

En tant qu'agent de mise en service (CxA), vous seriez responsable de la mise en service (Cx) des projets CVAC mis en œuvre par Kolostat et de la remise en service (RCx) des installations existantes qui ne sont pas nécessairement mises en œuvre par Kolostat. Vous devez avoir une expérience technique en mécanique de bâtiment et en contrôles DDC et avoir une formation et / ou une accréditation en mise en service / remise en service de systèmes mécaniques.

Les centres d'affaires actuels de Kolostat comprennent : la construction en forme de conception-construction de projets CVAC et de tuyauterie, la construction sous forme de bid & spec, le service, le contrôle (Kolo-trol) ainsi que notre département de construction de la succursale de Toronto.

En plus des nouveaux projets de construction et de rénovation, une partie de notre offre à notre clientèle comprend des solutions énergétiques intégrées qui fournissent à nos clients des services de consultation en énergie (études de faisabilité, audits énergétiques, audits d'eau, audits des réfrigérants, accompagnement de la gestion de l'énergie, recommissioning, etc.). Ces services visent principalement à satisfaire et fidéliser les clients stratégiques existants ou à développer de nouvelles relations conduisant à des projets avec de nouveaux clients. Ces services nécessiteront l'évaluation des coûts d'exploitation, la réalisation de simulations énergétiques des bâtiments, et la conduction de mesurage et vérification du rendement énergétique.

Responsabilités:

- Coordonner et diriger le processus de mise en service (CX) pour les nouveaux projets de nouvelle installation et/ou de modernisation de bâtiments existants;
- Adapter le plan de Cx général de Kolostat aux nouveaux projets: Assister à la réunion d'ouverture du projet, coordonner avec les autres membres de l'équipe la portée des travaux, les tâches, les calendriers, les livrables et les responsabilités pour la mise en œuvre du plan Cx;
- Développer un calendrier de Cx initial avec un calendrier détaillé et ajuster le calendrier au fur et à mesure que la construction progresse;
- Documenter l'Intention de la Conception (IC) et les Exigences du Propriétaire du Projet (EPP) et les utiliser comme une référence pour l'attente de l'objectif;
- Examiner les dessins d'atelier de l'équipement et du matériel et s'assurer qu'ils sont bien alignés avec l'IC et l'EPP et qu'ils incluent toutes les informations pertinentes (procédures d'installation et de démarrage, données d'exploitation et de maintenance, données de performance, dessins électriques, etc.);
- Examiner les dessins «pour construction» de Kolostat, les dessins de contrôle et les séquences d'opération et s'assurer qu'ils respectent l'IC et l'EPP;
- Faire des visites périodiques du site pour observer la livraison et l'installation des principaux équipements et systèmes;
- Assister à des réunions de planification et de chantier sélectionnées afin de rester informé de l'avancement de la construction et d'être au courant de tous les ordres de modification qui peuvent affecter la mise en service des équipements ou le calendrier de mise en service;
- Utiliser la documentation existante de Kolostat et les données, dessins et spécifications du fabricant pour développer et rassembler une Liste de Contrôle d'Inspection Pré-fonctionnelle pour tous les équipements inclus dans le plan de Cx;
- Préparer des plans de Test de Performance Fonctionnelle (TPF) afin que la séquence complète des opérations soit incluse; Examiner avec les départements de contrôle et d'ingénierie la faisabilité, la sécurité, la garantie et la protection des TPFs des équipements principaux;

- Planifier les tests de performance fonctionnels, superviser toutes les manipulations matérielles et / ou logicielles requises pour les tests et enregistrer les résultats de ces;
- Produire des rapports de déficiences pour documenter et suivre toutes les déficiences identifiées pendant les TPFs et coordonner avec le chargé de projet et l'ingénieur pour résoudre toutes les déficiences;
- Effectuer, sur certains projets, des tests de diagnostic à court terme en utilisant les relevés de tendance du système de contrôle et de gestion de l'énergie (SCGE) du bâtiment pour enregistrer le fonctionnement du système sur une période de deux à trois semaines afin d'étudier les interactions dynamiques entre les composants des différents systèmes du bâtiment;
- Vérifier les manuels d'exploitation et d'entretien (O&M) et les dessins tel que construits et s'assurer qu'ils sont complets et conformes aux standards et meilleures pratiques de Kolostat;
- Assurer le suivi des appels de service pendant la période de garantie. Superviser tous les tests saisonniers ou autres tests différés pour tester pleinement toutes les séquences d'opérations;
- Compiler un rapport de mise en service final qui résume la documentation principale du processus de mise en service;
- Coordonner avec toute tierce autorité de mise en service, telle que l'agent de Cx LEED et / ou l'agent Cx du client, et assurez-vous que le travail de Kolostat est terminé conformément aux accords contractuels;
- S'assurer que la mise en service couvre les déficiences typiques du site qui peuvent engager la responsabilité de Kolostat et signaler ces déficiences au chargé de projet;
- Gérer et superviser la conformité des installations des équipements sous pression à la Régie de Bâtiment du Québec (RBQ)
- Coordonner et diriger le processus de recommissioning (RCx) en coordination avec les départements de ventes, d'ingénierie et de contrôle;
- Toutes autres tâches connexes.

Tâches Additionnelles

- ▣ Assumer une position de leader dans toutes les activités liées au Cx / RCx;
- ▣ Participer à des événements commerciaux pertinents pour promouvoir Kolostat et augmenter sa visibilité;
- ▣ Participer à l'élaboration de matériel marketing (brochures, études de cas, présentations exécutives, etc.);

Connaissances, compétences et capacités requises

- ▣ Bilinguisme (français, anglais).
- ▣ Connaissance des systèmes CVAC.
- ▣ Sens de l'organisation avec de bonnes compétences en gestion du temps et en communication ainsi que la capacité de bien travailler dans un environnement d'équipe.
- ▣ Habilité à communiquer des informations techniques à un public non technique à la fois par écrit et verbalement.
- ▣ Expérience avec les produits logiciels Microsoft, y compris: Outlook, Word, Excel et d'autres produits Windows si nécessaire.
- ▣ Excellente compréhension du fonctionnement et du contrôle des équipements mécaniques et de ses séquences de contrôle.
- ▣ Excellentes compétences en informatique.

FORMATION / CERTIFICATIONS:

- ▣ Baccalauréat en génie mécanique avec une concentration en mécanique du bâtiment ou l'équivalent avec un minimum de 7 ans d'expérience en contrôle DDC et / ou en mise en service;
- ▣ Diplôme d'études collégiales en mécanique du bâtiment ou équivalent avec un minimum de 10 ans d'expérience en contrôle DDC et / ou en mise en service;
- ▣ L'accréditation en mise (remise) en service (Cx/RCx) est un atout.

Qualifications:

- ▶ Expérience préalable en CVAC et / ou en automatisation du bâtiment
- ▶ Posséder et conserver un permis de conduire
- ▶ Capable de monter dans une échelle ou d'utiliser d'autres équipements de levage à plus de 8 pieds au-dessus du sol et capable de soulever des objets pesant jusqu'à 50 lb.
- ▶ Bonne gestion des priorités et capacité à gérer plusieurs dossiers simultanément.

Nos avantages :

- ▶ Salaire concurrentiel selon expérience;
- ▶ Assurance collective;
- ▶ Opportunités de développement de carrière;
- ▶ Formations continues;
- ▶ Cadre de travail et projets stimulants.

Mesures COVID-19:

Nous avons mis en place toutes les recommandations de la CNESST pour la protection de nos employés contre le Covid-19. Possibilité de télétravail selon la politique interne de la compagnie.

Si vous êtes intéressés à vous joindre à notre équipe, nous vous invitons à nous faire parvenir votre curriculum vitae de l'une des manières suivantes :

- Courriel : rh@kolostat.com
- Site web : www.kolostat.com
- Poste : 2005, rue Le Chatelier, Laval (Québec) Canada H7L 5B3
- Télécopieur : (450) 668-6957